Coût moyen des procédures

Le forfait attribué en 2014 a été calculé à partir des coûts moyens constatés depuis 2007 dans l'Oise. Les montants des marchés qui ont servi de base au calcul du coût moyen ont été fournis à la DDT par les maires des communes concernées. En effet, depuis 2007, la DDT procède systématiquement à l'envoi d'un questionnaire au maire de la commune concernée par l'approbation d'une procédure d'urbanisme dès réception de la délibération approuvant le document.

En 2014, la DDT a poursuivi cette démarche et pu effectuer la comparaison des coûts moyens constatés sur les cinq gestions.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Élaboration PLU	32 258 €	28 268 €	26 880 €	29 669 €	24 904 €	22 678 €	24 649 €	27 261 €
Élaboration CC	11 240 €	11 496 €	10 106 €	9 287 €	8 500 €	10 500 €	11 314 €	-
Révision simplifiée	5 510 €	4 954 €	3 171 €	6 535 €	4 672 €	7 538 €	5 004 €	6 470 €
Modification	4 896 €	3 881 €	4 163 €	5 274 €	3 991 €	4 256 €	5 045 €	5 414 €
Modification simplifiée	Non prévue dans le code de l'urbanisme		Pas d'info pour 2009	2 550 €	1 995 €	1 820 €	-	1 941 €
Déclaration de projet	Non prévue dans le code de l'urbanisme						-	8 595 €

Le coût total des procédures approuvées entre le 1er octobre 2013 et le 30 septembre 2014, période de référence pour la gestion de la DGD, s'élève à 1 380 762 € HT contre 2 164 544 € HT pour l'année précédente. En effet, la période précédente avait été marquée par un pic de PLU approuvés avec le contexte des évolutions réglementaires et des élections municipales. On décompte 38 élaborations de PLU contre 83 l'année précédente, pas d'élaboration de carte communale contre 6, 3 révisions simplifiées contre 5, 25 modifications contre 10 et 6 modifications simplifiées contre aucune l'année précédente. La première déclaration de projet a été approuvée cette année. De plus, le premier PLU intercommunal a été prescrit le 26 septembre 2014 sur l'Agglomération de la Région de Compiègne.

Une subvention forfaitaire qui intègre les nouvelles procédures

Les montants des forfaits adaptés à chaque procédure définis en 2013 ont été ajustés pour l'année 2014 afin de tenir compte de l'évolution du nombre de procédures et des nouvelles procédures subventionnées.

Les déclarations de projets sont subventionnées à la même hauteur que les révisions simplifiées (ou à modalités allégées).

De plus pour les PLU intercommunaux, afin de favoriser l'élaboration de ces documents mis en avant lors des dernières évolutions réglementaires, ils sont subventionnés prioritairement. Une subvention de 40 000 € est proposée, versée en une seule fois à la prescription ou aux phases principales de leur élaboration (prescription, fin du diagnostic, débat sur le PADD, approbation).

Pour rappel, l'aide du Conseil général pour les seules élaborations ou révisions de documents locaux d'urbanisme s'élève jusqu'à 50 % du montant du marché.

Liste des communes non éligibles

12 procédures ont été réalisées sans recourir aux services d'un bureau d'études ce qui les exclut de la répartition de la DGD, à savoir :

- ✔ Andeville (modification)
- ✔ Aux Marais (modification simplifiée)
- ✔ Bienville (modification) (ARC)
- ✔ Espaubourg (modification simplifiée)
- ✔ Méru (modification simplifiée)
- ✔ Plailly (modification)
- ✔ Pontpoint (modification simplifiée)
- ✔ Saint-Sauveur (modification) (ARC)
- ✔ Tillé (modification simplifiée)
- ✔ Le Vaumain (modification simplifiée)
- ✔ Venette (modification) (ARC)
- ✔ Villers-Saint-Frambourg (modification simplifiée)

Liste des communes n'ayant pas répondu à l'enquête

Quatre communes n'ont pas répondu aux courriers, ni aux relances :

- ✔ Lierville (modification)
- ✔ Muirancourt (modification)
- ✔ Ormoy-Villers (modification)
- ✔ Pimprez (modification et révisions simplifiées)

Liste des communes qui seront financées en 2015

En raison des délais, trois procédures approuvées avant le 30 septembre 2014 n'ont pas pu être financées cette année :

- ✔ Nogent-sur-Oise (modification)
- ✔ Rochy-Condé (modification)
- ✔ Allonne (modification)

Directeur de la publication :
Jean-François TURBIL
Réalisation – impression :
DDT de l'Oise
BP 317 – Bld Amyot d'Inville
60021 BEAUVAIS Cedex
ml : ddt@oise.gouv.fr

Réalisation :
Service de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Énergie
Christine POIRIÉ
Bureau de la Planification et de l'Organisation Territoriale
Fabien NOYÉ
ml : fabien.noye@oise.gouv.fr
Corinne LEFRANCOIS
ml : corinne.lefrancois@oise.gouv.fr
tel : 03 44 06 50 83

Liberté . Égalité . Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE L'OISE
direction départementale des Territoires de l'Oise

LES FEUILLETS DE L'OISE

4 pages pour un thème

N°267 - Novembre 2014

Documents d'urbanisme :

Répartition du concours particulier créé au sein de la DGD

Le code général des collectivités territoriales crée au sein de la dotation générale de décentralisation (DGD) un concours particulier destiné à subventionner les dépenses des communes liées à l'établissement de documents d'urbanisme. Ce concours particulier est réparti chaque année par le préfet de département au vu des crédits qui lui sont alloués par le préfet de région. Il appartient d'une part au préfet de fixer les critères permettant d'établir les communes éligibles au concours particulier, ainsi que leur ordre de priorité. D'autre part, le préfet fixe le forfait par type de procédure devant servir de clé de répartition. Sur cette base, il établit un projet de répartition qu'il soumet pour avis au collège des élus de la commission de conciliation instituée par l'article L121-6 du code de l'urbanisme.

Les critères 2014 sont :
► Seules sont éligibles les procédures approuvées dans l'ordre chronologique des approbations.
► Parmi cette liste de procédures éligibles, ne sont pas subventionnées :
- les procédures d'élaboration ou révision générale s'étant étalées sur une durée supérieure à 6 ans sauf si l'allongement du délai fait suite à une demande des services de l'État liée à la prise en compte du risque dans le document (ex : études inondations en cours; études de danger préalable à la prescription d'un PPRT, PEB, etc...),
- les procédures conduites sans recourir aux services d'un bureau d'études,
- les procédures ayant fait l'objet d'un avis défavorable et non pris en compte par la commune.

Par ailleurs, le forfait de répartition pour 2014 fait l'objet de diverses propositions qui seront présentées lors de la réunion du 17 novembre 2014 :

1ère proposition :
- ✔ subvention PLUi : 40 000 €
- ✔ élaboration ou révision d'un plan local d'urbanisme PLU Grenelle : 6 595 €
- ✔ élaboration ou révision (PLU) non Grenelle (retard 2013) : 2 870 € (montant de la DGD 2013)
- ✔ Les révisions simplifiées (ou à modalités allégées), les modifications, les modifications simplifiées et les déclarations de projet ne bénéficient plus de subvention.

2ème proposition :
- ✔ subvention PLUi (40 000 € versés en quatre fois) : 10 000 €
- ✔ élaboration ou révision d'un plan local d'urbanisme PLU Grenelle : 6 595 €
- ✔ élaboration ou révision (PLU) non Grenelle (retard 2013) : 2 870 € (montant de la DGD 2013)
- ✔ révision simplifiée d'un POS ou d'un PLU : 1 297 € (dans la limite de 2)
- ✔ modification d'un POS ou d'un PLU : 905 € (dans la limite de 2)
- ✔ modification simplifiée d'un POS ou d'un PLU : 500 € (dans la limite de 2)
- ✔ déclaration de projet : 1 300 € (dans la limite de 2).

C'est l'objet du présent Feuillet de présenter un projet de répartition pour l'année 2014 en pages 2 et 3 du Feuillet.

Procédures		Communes éligibles	Montant HT du marché (a)	Plafond de 80% du marché subventionnable	Aide du CG Oui/Non	Montant de la subvention du CG	Montant subventionnable au titre du concours particulier DGD	1ère proposition			2ème proposition		
								Forfait	Subvention proposée	Solde disponible après écrêtage	Forfait	Subvention proposée	Solde disponible après écrêtage
			(a)	(b)	-	(c)	(d=b-c)	(e)	(f = e < ou = à d)	(g=e-f)	(e')	(f'= e' < ou = à d)	(g'=e'-f')
Élaboration / Révision PLU ou PLUi	PLUi (1)	AGGLOMERATION DE LA REGION DE COMPIEGNE, 16 communes (Oise la Vallée + 3 bureaux d'études privés)	180 000	144 000	O	0	144 000	40 000	40 000	0	10 000	10 000	0
		Sous-total	***180 000***	***144 000***	***-***	***0***	***144 000***	***40 000***	***40 000***	***0***	***10 000***	***10 000***	***0***
	PLU Grenelle (36)	LES AGEUX (G2C Territoires)	32 532	26 026	O	11 480	14 546	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		BAZICOURT (Arval)	22 675	18 140	O	11 330	6 810	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		BERNEUIL-EN-BRAY (Verdi Ingénierie Seine)	28 260	22 608	O	12 500	10 108	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		BOISSY-FRESNOY (Arval)	25 109	20 087	O	12 500	7 587	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		BONVILLERS (Urba Services)	25 419	20 335	O	12 500	7 835	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		BOUTAVENT-LA-GRANGE (EspaçURBA)	22 855	18 284	O	11 420	6 864	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		CAISNES (Urba Services)	26 153	20 922	O	12 500	8 422	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		CAMPEAUX (Urba Services)	24 703	19 762	O	12 350	7 412	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		CERNOY (AET)	23 020	18 416	O	10 780	7 636	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		CINQUEUX (Aménager le territoire)	22 328	17 862	N	0	17 862	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		ETOUY (Verdi Ingénierie Seine)	27 960	22 368	O	12 500	9 868	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		FEIGNEUX (Aménager le territoire)	25 728	20 582	O	12 500	8 082	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		FLAVY-LE-MELDEUX (Géovision)	16 402	13 122	O	5 370	7 752	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		FOULANGES (Urba Services)	23 050	18 440	O	11 520	6 920	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		FRESNOY-LA-RIVIERE (Aménager le territoire)	23 500	18 800	O	11 750	7 050	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		LE GALLET (Urba Services)	25 000	20 000	O	12 500	7 500	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		HARDIVILLERS (Urba Services)	24 423	19 538	O	12 500	7 038	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		HEILLES (Urba Services)	25 626	20 501	O	12 500	8 001	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		LABERLIERE (AET)	22 500	18 000	O	11 250	6 750	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		LAMORLAYE (Alexandrine FARHI)	29 300	23 440	N	0	23 440	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		LOCONVILLE (Arval)	24 403	19 522	O	11 680	7 842	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		MERY-LA-BATAILLE (AET)	22 750	18 200	O	11 370	6 830	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		MONTATAIRE (Sorepa)	41 460	33 168	N	0	33 168	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		MONTJAVOULT (Aménager le territoire)	34 610	27 688	O	11 000	16 688	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		MOUY (Aménager le territoire)	38 384	30 707	N	0	30 707	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		NOGENT-SUR-OISE (Urballiance)	58 527	46 822	N	0	46 822	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		NOURARD-LE-FRANC (AET)	25 000	20 000	O	12 500	7 500	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		PONTPOINT (a4+a)	33 555	26 844	O	9 420	17 424	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		LE-QUESNEL-AUBRY (AET)	22 500	18 000	O	11 250	6 750	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		REMERANGLES (EspaçURBA)	23 220	18 576	O	11 610	6 966	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		SACY-LE-PETIT (B & R Ingénierie Picardie)	22 450	17 960	O	11 220	6 740	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		SAINT-LEU-D'ESSERENT (Urba Services)	37 149	29 719	N	0	29 719	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		SILLY-LE-LONG (G2C environnement)	22 725	18 180	O	11 360	6 820	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		VIEFVILLERS (Urba Services)	23 071	18 457	O	11 530	6 927	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		VILLENEUVE-SUR-VERBERIE (Arval)	27 299	21 839	O	12 500	9 339	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		VINEUIL-SAINT-FIRMIN (Cabinet Urb'n)	27 746	22 197	O	12 500	9 697	6 595	6 595	0	6 595	6 595	0
		Sous-total	***981 392***	***785 114***	***-***	***347 690***	***437 424***	***237 420***	***237 420***	***0***	***237 420***	***237 420***	***0***
	PLU SRU (2)	BLACOURT (Urba Services)	21 505	17 204	O	10 752	6 452	2 870	2 870	0	2 870	2 870	0
		MAISONCELLE-SAINT-PIERRE (Urba Services)	22 867	18 294	O	11 150	7 144	2 870	2 870	0	2 870	2 870	0
		Sous-total	***44 372***	***35 498***	***-***	***21 902***	***13 596***	***5 740***	***5 740***	***0***	***5 740***	***5 740***	***0***
Révision simplifiée POS/PLU (3)		ACY-EN-MULTIEN (Arval)	4 260	3 408	N	0	3 408	0	0	0	1 297	1 297	0
		BAILLEVAL (Arval)	3 800	3 040	N	0	3 040	0	0	0	1 297	1 297	0
		ROSOY-EN-MULTIEN (Urba Services)	11 350	9 080	N	0	9 080	0	0	0	1 297	1 297	0
		Sous-total	***19 410***	***15 528***	***-***	***0***	***15 528***	***0***	***0***	***0***	***3 891***	***3 891***	***0***
Modification POS / PLU (25)		AMBLAINVILLE (Urba Services)	4 497	3 598	N	0	3 598	0	0	0	905	905	0
		ANTILLY (Arval)	861	689	N	0	689	0	0	0	905	689	216
		BACHIVILLERS (Urba Services)	4 436	3 549	N	0	3 549	0	0	0	905	905	0
		BAILLEVAL (Arval)	2 500	2 000	N	0	2 000	0	0	0	905	905	0
		BRETEUIL (Arval)	3 116	2 493	N	0	2 493	0	0	0	905	905	0
		LE DELUGE (Aménager le territoire)	2 864	2 291	N	0	2 291	0	0	0	905	905	0
		ERAGNY-SUR-EPTE (Urba Services)	2 625	2 100	N	0	2 100	0	0	0	905	905	0
		ESTREES-SAINT-DENIS (Arval)	4 305	3 444	N	0	3 444	0	0	0	905	905	0
		FRESNOY-LE-HUAT(Urba Services)	5 918	4 734	N	0	4 734	0	0	0	905	905	0
		FRESNOY-LE-HUAT(Urba Services)	5 472	4 378	N	0	4 378	0	0	0	905	905	0
		GOUVIEUX (Alexandrine FARHI)	3 880	3 104	N	0	3 104	0	0	0	905	905	0
		GRANDFRESNOY (Arval)	3 930	3 144	N	0	3 144	0	0	0	905	905	0
		GUISCARD (Urba Services)	10 248	8 198	N	0	8 198	0	0	0	905	905	0
		LONGUEIL-SAINTE-MARIE (Arval)	3 820	3 056	N	0	3 056	0	0	0	905	905	0
		MERU (Urba Services)	6 424	5 139	N	0	5 139	0	0	0	905	905	0
		MONCEAUX (Urba Services)	4 062	3 250	N	0	3 250	0	0	0	905	905	0
		NEUILLY-EN-THELLE (Stratégies Urbaines)	5 164	4 131	N	0	4 131	0	0	0	905	905	0
		NOYON (Verdi)	7 950	6 360	N	0	6 360	0	0	0	905	905	0
		PONCHON (Verdi)	4 400	3 520	N	0	3 520	0	0	0	905	905	0
		PONT-SAINTE-MAXENCE (Urba Services)	4 391	3 513	N	0	3 513	0	0	0	905	905	0
		SAINT-MARTIN-LE-NOEUD (Urba Services)	5 121	4 097	N	0	4 097	0	0	0	905	905	0
		SAINT-MAXIMIN (Urba Services)	11 370	9 096	N	0	9 096	0	0	0	905	905	0
		SONGEONS (Urba Services)	19 111	15 289	N	0	15 289	0	0	0	905	905	0
		VERNEUIL-EN-HALATTE (Urba Services)	4 209	3 367	N	0	3 367	0	0	0	905	905	0
		VILLERS-SAINT-PAUL (Arval)	4 673	3 738	N	0	3 738	0	0	0	905	905	0
		Sous-total	***135 347***	***108 278***	***-***	***0***	***108 278***	***0***	***0***	***0***	***22 625***	***22 409***	***216***
Modification simplifiée POS / PLU (6)		GILOCOURT (Urba Services)	2 437	1 950	N	0	1 950	0	0	0	500	500	0
		IVRY-LE-TEMPLE (Urba Services)	3 685	2 948	N	0	2 948	0	0	0	500	500	0
		LE-MESNIL-EN-THELLE (Urba Services)	3 184	2 547	N	0	2 547	0	0	0	500	500	0
		PEROY-LES-GOMBRIES (Alexandrine FARHI)	500	400	N	0	400	0	0	0	500	400	100
		RARAY (Arval)	1 840	1 472	N	0	1 472	0	0	0	500	500	0
		THIERS-SUR-THEVE (Enjeux)	4 540	3 632	N	0	3 632	0	0	0	500	500	0
		Sous-total	***11 646***	***9 317***	***-***	***0***	***9 317***	***0***	***0***	***0***	***2 500***	***2 400***	***100***
Déclaration de projet (1)		DUVY (Urba Services)	8 595	6 876	N	0	6 876	0	0	0	1 300	1 300	0
		Sous-total	***8 595***	***6 876***	***-***	***0***	***6 876***	***0***	***0***	***0***	***1 300***	***1 300***	***0***
TOTAL			**1 380 762**	**1 104 610**	**-**	**369 592**	**591 018**	**283 160**	**283 160**	**0**	**283 476**	**283 160**	**316**